

Số: 32/TB-PTHADS.KV8

Buôn Hồ, ngày 31 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Bản án số 297/2024/DSST ngày 27/9/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 142/QĐ-CCTHADS ngày 03/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ (nay Trưởng thi hành án khu vực 8), tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 14/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ (nay Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8), tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ báo cáo kết quả thẩm định giá số 351/BĐS/2025/73 ngày 14/7/2025 của Công ty cổ phần định giá An Phú.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 56/2025/TBĐG-ĐL ngày 31/7/2025 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Đắk Lắk, tổ chức bán đấu giá các tài sản của ông Văn Công Anh, địa chỉ: Tổ dân phố 5, thị trấn Pong Drang, huyện Krông Búk (nay xã Pong Drang), tỉnh Đắk Lắk.

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 584, tờ bản đồ số 07, địa chỉ: Xã Ea Đê, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk (nay là phường Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 786194 do Ủy ban nhân dân huyện Krông Búk cấp ngày 19/6/2007 cho hộ ông Lưu Văn Hiệp và bà Nguyễn Thị Lệ. Ngày 06/12/2011 được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thị xã Buôn Hồ xác nhận chuyển nhượng cho ông Văn Công Anh. Diện tích: 260m²; Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng đất: 50m² đất ở, 210m² đất trồng cây hàng năm khác; Thời hạn sử dụng đất: Đất ở: Lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác: Đến ngày 22 tháng 07 năm 2013; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

* **Thửa đất có tứ cận như sau:** Phía Đông giáp đất ông Quang; Phía Tây giáp đất ông Lặng; Phía Nam giáp đất ông Tính; Phía Bắc giáp đất ông Hùng.

* **Tài sản gắn liền với đất:** Đất trống.

* **Lưu ý:** Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 786194 thời hạn sử dụng đất trồng cây hàng năm khác là đến năm 2013. Do đó người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm gia hạn thời hạn sử dụng đất trồng cây hàng năm khác theo quy định của pháp luật.

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 20/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/8/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ



tham gia đấu giá

- Thời gian bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 01/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/8/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/> và làm theo hướng dẫn đề tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

+ Hồ sơ tham gia đấu giá phải được nộp trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc gửi qua đường bưu chính.

3. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Giá khởi điểm: 176.410.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm bảy mươi sáu triệu, bốn trăm mười nghìn đồng);

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- Tiền mua hồ sơ: 100.000 đồng/bộ.

- Tiền đặt trước: 25.000.000 đồng.

• Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 01/8/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 25/8/2025.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 110002985069 - Tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk.

Nội dung chuyển khoản: [Tên người tham gia đấu giá] + chuyển tiền tham gia đấu giá tài sản vụ Văn Công Anh TĐ 584.

Ghi chú:

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ tham gia nhưng không tham dự phiên đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng "báo có" vào tài khoản Chi nhánh Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 01/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/8/2025 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái

<https://taichinhqnamqtc.vn/> đồng thời phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền để đảm bảo tham gia đấu giá trực tuyến đúng thời gian quy định.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

Thời gian tổ chức: Vào lúc 10 giờ 15 phút đến 10 giờ 35 phút ngày 28/8/2025.

Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 2.000.000 đồng.

7. Thông báo cho: ông Văn Công Anh có quyền nhận lại tài sản đấu giá theo khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022) quy định:

“Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận tài sản nếu nộp đủ số tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu tòa án giải quyết”.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thanh Thao